



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА –  
РУКОВОДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*15.03.2018 № 6555-ВА/А23и*  
На № *вх. 39/ср/рег* от *19.03.2018*

Ассоциация «Национальная  
палата кадастровых инженеров»  
ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф. 10,  
г. Москва, 123458

О согласовании проекта акта  
На исх. № 034 от 23 января 2018 г.

Минэкономразвития России рассмотрело представленный ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров» проект акта об утверждении положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения и согласовывает его в представленной редакции.

Приложение: на *4* л. в 1 экз.

В.В. Абрамченко

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Президиумом Ассоциации**  
**«Национальное объединение**  
**саморегулируемых организаций**  
**кадастровых инженеров»**  
**(Протокол №01/18 от «22» марта 2018 г.)**

**СОГЛАСОВАНО**  
**Министерством экономического**  
**Развития Российской Федерации**  
**(исх. №6555-ВА/Д23и от «15» марта 2018 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**  
**КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТОВ,**  
**КОТОРЫЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ В ОРГАН РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПО**  
**РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ КОТОРЫХ ОРГАНОМ**  
**РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О**  
**ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, И ПОДГОТОВКЕ ПО ЕЕ РЕЗУЛЬТАТАМ**  
**ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**Москва 2018 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, и подготовке по ее результатам заключения (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193 «Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы», Уставом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальное объединение) и другими внутренними документами Национального объединения.

1.2. Решения об утверждении настоящего Положения, внесении в него изменений и прекращении его действия принимаются Президиумом Национального объединения.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров (далее – саморегулируемая организация) экспертизы документов, которые представлены в орган регистрации прав и по результатам рассмотрения которых органом регистрации прав было принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, (далее – документы) и порядок подготовки по ее результатам заключения.

1.4. Настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами и для использования в рамках работы апелляционных комиссий.

## **2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2.1. Основанием проведения экспертизы документов является запрос апелляционной комиссии.

2.2. Обеспечение проведения экспертизы документов осуществляется саморегулируемой организацией, членом которой является кадастровый

инженер, результаты деятельности которого подлежат рассмотрению в рамках экспертизы.

2.3. Предметом экспертизы является установление факта соответствия (несоответствия) документов, которые представлены в орган регистрации прав требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в сфере кадастровых отношений.

2.4. Экспертиза документов проводится в следующем порядке:

1) анализ вопросов, подлежащих разрешению при проведении экспертизы;

2) анализ документов, представленных на экспертизу, в целях определения необходимости получения дополнительных сведений, материалов и документов, необходимых для проведения экспертизы;

3) запрос дополнительных сведений, материалов или документов в случае, если их наличие необходимо для проведения экспертизы;

4) проверка подготовленных кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ документов на предмет наличия в них ошибок, допущенных кадастровым инженером, либо их отсутствия, а также на предмет наличия допущенных кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ нарушений требований Закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений либо отсутствия таких нарушений;

5) подготовка Заключения саморегулируемой организации;

6) направление Заключения саморегулируемой организации в апелляционную комиссию.

2.5. Проведение экспертизы документов осуществляется на бесплатной основе в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения соответствующего запроса от апелляционной комиссии.

2.6. Экспертиза документов осуществляется работником (или работниками) саморегулируемой организации, обладающим специальными знаниями в области государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности или кадастровым инженером (или кадастровыми инженерами) (далее – исполнитель). Порядок подтверждения наличия таких специальных знаний, порядок назначения исполнителя проведения экспертизы и дополнительные требования к нему устанавливаются саморегулируемой организацией.

2.7. Экспертиза не может проводиться работником саморегулируемой организации:

1) состоящим в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого с кадастровым инженером, результаты кадастровой деятельности которого рассматриваются в рамках проведения экспертизы;

2) связанным в период подготовки экспертизы денежными обязательствами с кадастровым инженером, результаты кадастровой деятельности которого рассматриваются в рамках проведения экспертизы.

Экспертиза не может проводиться кадастровым инженером:

- 1) результаты кадастровой деятельности которого рассматриваются в рамках экспертизы;
- 2) осуществляющим кадастровую деятельность в качестве работника того же юридического лица, что и кадастровый инженер, результаты работ которого рассматриваются в рамках экспертизы;
- 3) состоящим в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого с кадастровым инженером, результаты работ которого рассматриваются в рамках экспертизы;
- 4) связанным в период подготовки экспертизы денежными обязательствами с кадастровым инженером, результаты кадастровой деятельности которого рассматриваются в рамках проведения экспертизы.

2.8. В случае, если для проведения экспертизы документов требуются дополнительные сведения, материалы или документы, использованные кадастровым инженером при осуществлении кадастровых работ, но не включенные в состав Приложения межевого плана, технического плана или акта обследования, исполнитель вправе запросить такую информацию у кадастрового инженера.

2.9. В исключительном случае, если для проведения экспертизы документов необходимо установление местоположения границ земельного участка на местности и (или) местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее – определение координат), исполнителем может быть принято решение о проведении таких работ.

2.10. Определение координат осуществляется в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, которые в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности.

2.11. В случае проведения экспертизы кадастровым инженером, а также в случае осуществления указанных в пункте 2.9 Положения работ, такие работы финансируются саморегулируемой организацией в соответствии с принятым в такой организации порядком.

2.12. Материалы и сведения, представленные на экспертизу и полученные в результате ее проведения как на бумажном, так и в электронном виде подлежат хранению в саморегулируемой организации не менее пяти лет с даты их составления или получения.

2.13. При проведении экспертизы исполнитель должен руководствоваться требованиями независимости, профессиональной компетентности, должной тщательности, всесторонне, полно и объективно анализировать документы, представленные на экспертизу и полученные в рамках ее проведения.

2.14. Саморегулируемая организация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении экспертизы, несут ответственность за неразглашение и нераспространение информации, полученной в ходе ее проведения, обеспечение независимости и исключения конфликта интересов между исполнителем и кадастровым инженером, результаты кадастровой деятельности которого рассматриваются в рамках проведения экспертизы.

2.15. В случае, если в рамках проведения экспертизы подлежат рассмотрению результаты деятельности кадастрового инженера, не являющегося членом саморегулируемой организации, в адрес которой был направлен запрос о подготовке заключения, в течение трех рабочих дней с даты получения запроса апелляционной комиссии такая саморегулируемая организация направляет в апелляционную комиссию уведомление о невозможности проведения экспертизы с указанием причины, препятствующей проведению экспертизы, и ссылки на требования настоящего Положения.

### **3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

3.1. Подготовка заключения осуществляется исполнителем по результатам проведения экспертизы в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения соответствующего запроса от апелляционной комиссии.

3.2. Заключение, подготовленное по результатам проведения экспертизы, состоит из вводной, основной и заключительной части.

3.3. Вводная часть заключения содержит общие сведения об экспертизе:

- 1) реквизиты заключения: номер и дата подписания;
- 2) сроки проведения экспертизы;
- 3) основание проведения экспертизы с указанием реквизитов запроса апелляционной комиссии о подготовке заключения и даты его поступления в саморегулируемую организацию;
- 4) перечень вопросов, подлежащих разрешению в рамках проведения экспертизы;
- 5) сведения об исполнителе экспертизы: фамилия, имя и отчество (при наличии), должность и полное наименование юридического лица либо указание на форму организации деятельности кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) основание назначения исполнителя экспертизы (наименование и реквизиты документа (приказа, распоряжения и т.д.));
- 7) сведения о лице, осуществившем определение координат: фамилия, имя и отчество (при наличии), должность и полное наименование

юридического лица либо указание на форму организации деятельности кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя (при необходимости);

8) фамилия, имя и отчество (при наличии) и номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастрового инженера, в отношении результатов кадастровой деятельности которого проводилась экспертиза;

9) результаты кадастровой деятельности (межевой план, технический план или акт обследования), вид объекта недвижимости и при наличии его кадастровый номер, рассматриваемые в рамках проведения экспертизы;

10) перечень документов, материалов и сведений, использованных при проведении экспертизы.

3.4. Основная часть Заключения содержит:

1) подробное описание проведенной экспертизы;

2) ссылки на положения Закона, Закона № 218-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, используемые при проведении экспертизы;

3) обоснование полученных по результатам проведения экспертизы выводов, приводимых в заключительной части Заключения.

3.5. Заключительная часть Заключения содержит выводы в отношении вопросов, подлежащих разрешению в рамках проведения экспертизы.

3.6. Заключение готовится на бумажном носителе и подписывается исполнителем (или исполнителями) экспертизы.

3.7. Заключение направляется саморегулируемой организацией на официальный адрес электронной почты апелляционной комиссии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица саморегулируемой организации, при подготовке экспертизы кадастровым инженером – дополнительно усиленной квалифицированной электронной подписью такого кадастрового инженера, сканированный образ заключения на бумажном носителе в формате pdf-файла.

3.8. Копия Заключения саморегулируемой организации подлежит хранению не менее пяти лет.

3.9. Информация о подготовленном саморегулируемой организацией заключении подлежит отображению в книге учета заключений. Книга учета заключений ведется саморегулируемой организацией в электронном виде и подлежит хранению не менее пяти лет.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Президиумом Национального объединения после согласования с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровых отношений.

4.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в порядке, установленном Национальным объединением, а также должно быть доведено до сведения всех саморегулируемых организаций посредством направления Положения на официальные адреса их электронной почты.